Convegno “La legge regionale n. 7/2017 – Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti. Considerazioni strategiche e prospettive operative”

1 Giugno 2017

Si è svolto lo scorso 31 maggio, presso la sede di Ance Como, un convegno di approfondimento sulla nuova legge regionale per il recupero dei seminterrati esistenti. L’appuntamento, organizzato dalla nostra Associazione in collaborazione con Confedilizia, Ordine degli Architetti e Ordine degli Ingegneri, si è caratterizzato per l’alto profilo contenutistico, grazie alle relazioni dei singoli relatori e da una partecipazione più che massiccia. Nella prima parte del convegno l’avv. Cristina Pelliccia ha approfondito l’ambito di applicazione della nuova legge, è stato poi l’arch Gianmarco Martorana a presentare due esempi pratici di iter amministrativo per la richiesta di recupero dei seminterrati ed infine l’ing. Marzia Molina ha analizzare le criticità nella presentazione delle pratiche edilizie. La seconda parte dell’incontro si è aperta con la relazione del notaio Camilla Pelizzatti che ha illustrato le problematiche legate alle compravendite, è stata quindi la volta dell’arch Giuseppe Ruffo che ha spiegato il punto di vista dei Comuni nell’applicazione della norma e della riduzione del consumo di suolo in generale, ed infine gli ingegneri Sebastiano Americo e Benedetto Spoto hanno illustrato rispettivamente le tecnologie di illuminazione e ai aereazione artificiale che potrebbero essere impiegate nei seminterrati recuperati. Nel corso dei lavori sono emerse alcune criticità della norma che dovranno essere risolte da una circolare esplicativa che ci si augura possa essere il più tempestiva possibile.