



ASSEMBLEA GENERALE ANNUALE DEGLI ASSOCIATI

22 MAGGIO 2019

**RELAZIONE
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

ho l'onore di rappresentare per la prima volta in qualità di Presidente la Prom Edil, società operativa di ANCE COMO, che da oltre trent'anni offre servizi alle imprese di costruzioni.

Come vi è noto la costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

Ne è recente testimonianza l'attenzione che Prom Edil ha avuto nell'accompagnamento delle imprese nell'introduzione dell'obbligo generalizzato della Fatturazione Elettronica a partire dallo scorso gennaio 2019. Con i nostri frequenti corsi e l'istituzione dei nostri servizi abbiamo sicuramente contribuito a rendere autonome nell'operare molte delle nostre imprese senza gravarle di eccessivi costi ed adempimenti.

Siamo stati, come deve sempre essere, di utile supporto alle imprese edili nelle fasi importanti di cambiamento, con un'attenzione che sempre deve contraddistinguerci. Infatti, e lo sveliamo in anteprima, già siamo impegnati ad affrontare un prossimo nuovo importante adempimento d'interesse delle imprese che è l'applicazione del NUOVO CODICE (DELLA CRISI) DELL'IMPRESA.

Tale novità normativa, che inciderà sulla cultura imprenditoriale, comporterà un cambiamento migliorativo della prassi amministrativa delle imprese stesse che dovranno adottare sistemi di monitoraggio per intercettare il proprio stato d'insolvenza. In altri termini, si dovranno introdurre nella normale amministrazione di ogni azienda, oltre alla "contabilità generale" anche il "controllo di gestione", ciò significherà avere situazioni contabili infra annuali tempestive (trimestrali) su cui calcolare i significativi indici di bilancio del settore, mantenere un budget contabile aggiornato collegato ad una previsione sempre aggiornata di flussi di cassa. Come capite, un cambiamento non di poco rilievo ci attende dal prossimo anno 2020 per il quale ci stiamo già preparando per renderlo il più semplice, utile ed agevole possibile.

A questo si aggiunge l'obbligo per le SRL con alcuni requisiti contabili ora minimi, ma in fase di determinazione definitiva, di nominare il "revisore contabile", figura diversa dal proprio professionista ed assolutamente non riconducibile allo stesso, quindi indipendente perché la nomina è atta a vigilare che l'impresa determini per tempo lo stato di crisi se si dovesse manifestare. Anche per la nomina del revisore stiamo già adoperandoci per offrire una

soluzione di controllo di vera indipendenza, ma sempre di vicinanza e sostegno alle imprese del settore.

L'argomento è stato già presentato alle Imprese Associate in un frequentato incontro tenutosi lo scorso mese di aprile suscitando prevedibili e manifeste contrarietà dovute alla novità ed alla prospettiva di maggiori onerosi adempimenti, pur condividendone lo spirito che è quello di poter agire in un mercato più serio in quanto più controllato che premierà, a regime, le imprese corrette e meritevoli.

Però non voglio dimenticare di ricordare un'importante novità introdotta già l'anno scorso: Prom Edil si propone in un ruolo proattivo per l'attività delle imprese perché rivestiamo l'importante ruolo di regia tecnica nell'ambito dell'accordo di Ance Como con ACSM-AGAM per la riqualificazione energetica dei condomini.

Vi rendo noto che la nostra competenza acquisita nel periodo ci ha consentito di essere stati scelti per offrire lo stesso servizio alle imprese associate di Ance Milano che operano con la locale multiutility: A2A.

Come sapete, in virtù di questo accordo in esclusiva tra le imprese associate Ance Como e la nostra importante multiutility territoriale, è possibile rendere fattiva la cessione della detrazione d'imposta degli interventi di riqualificazione energetica (che ricordiamo essere: cappotto, isolamento tetto, infissi, cambio impianti riscaldamento) perché lo stesso viene acquistato da ACSM –AGAM.

Ciò consente al condominio di poter "pagare" i lavori con la cessione del credito d'imposta fino alla misura del 75% con un notevole risparmio sui costi, espandendo, auspicabilmente, la domanda di richiesta di questa tipologia di interventi.

ACSM-AGAM chiederà al condominio la gestione del servizio energetico gas per un periodo minimo a partire dai 3 ai 10 anni con la formula del contratto di "servizio energia", c.d. contratto EPC.

Siamo riusciti in questi mesi a presentare più offerte ai condomini con la possibilità concreta di concluderne qualcuna come avremo conferma prossimamente.

In virtù di questo accordo oramai da noi collaudato e rodato ci auguriamo ed auspichiamo che si aprano importanti prospettive di lavoro remunerative per le nostre imprese associate che potranno attivarsi direttamente a ricercare i

condomini intenzionati a sfruttare questa importante opportunità possibile normativamente, al momento, fino al prossimo 2021.

Illustrati gli elementi di novità caratterizzanti la prossima futura gestione della società, mi corre l'obbligo di ricordare come nel corso degli anni, al principale servizio dell'elaborazione dei cedolini paga dei dipendenti, di cui abbiamo consolidata e comprovata esperienza e competenza, si sono affiancate altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che, come detto, è in continua espansione; tra gli ultimi, la consulenza contabile, fiscale e societaria, la finanza ordinaria e la finanza agevolata. Altri servizi, non in ordine d'importanza, ma per elencazione puramente esemplificativa, sono:

- Il servizio di consulenza ed operatività della fatturazione elettronica.
- Il servizio privacy aggiornato al GDPR.
- Il servizio delle comunicazioni all'ENEA per le detrazioni sui lavori di recupero edilizio che a conoscenza dell'impresa prevedono risparmio energetico.
- Il servizio di pagamento dei modelli F24.
- Il servizio comunicazione dei dati delle liquidazioni Iva periodiche e dello spesometro.
- Il servizio Edilconnetc.
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo.
- Il servizio della compilazione ed invio della Certificazione Unica (c.d. Modello CU).
- Il servizio Visure.
- Il servizio Bandi di Gara.
- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agenzia delle Dogane della CARBON TAX.
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura.
- Il servizio della Medicina del Lavoro.
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro.
- Lo sportello mensile per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento.
- Il servizio di tutte le comunicazioni telematiche alle CCIAA ed all'Agenzia delle Entrate.
- Il servizio invio telematico per i contratti di Locazione Immobiliare.
- L'attestazione SOA.
- Il servizio di variazione, cancellazione ed iscrizione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.
- I corsi di formazione per titolari ed impiegati nelle diverse materie: antincendio, primo soccorso, segnaletica stradale e quelli obbligatori in materia di sicurezza (datori di lavoro, personale d'ufficio, impiegati tecnici).

Ogni illustrazione più dettagliata e completa dei servizi offerti la potete riscontrare nelle puntuali comunicazioni di Prom Edil e sul suo sito www.prom-edil.it, in Facebook e su altri social che stiamo approntando, insieme alle principali novità del settore.

Come capirete, lo sforzo che sviluppiamo è quello di far assumere valore alla nostra società di servizi che deve diventare realtà consolidata e riconosciuta a supporto sia dell'associazione, sia delle imprese del settore, qualificandola come società di consulenza completa e professionale grazie all'esperienza ed al know how acquisito che, difficilmente, è riscontrabile in tutti gli altri ambiti.

Vi chiedo, fin d'ora, di voler veicolare voi stessi queste informazioni di novità ai colleghi ed a tutti i vostri contatti esterni del settore: serve una capillare informazione dei nostri progetti per darne risonanza e contribuire al successo delle iniziative che vogliamo intraprendere.

La nostra raccomandazione è sempre quella di ricordarvi di consultare Prom Edil per i servizi di cui avete necessità, di essere anche voi propositivi per le nuove attività da intraprendere ed anche di essere critici costruttivi per quelle in atto.

La sottoscritta ed i suoi vice presidenti: Andrea Lo Cicero ed Emanuele Ciceri e tutta la squadra di Promedil sono consci che, nel prossimo immediato futuro, dovremo affrontare un mercato ancora più competitivo e veloce nei cambiamenti; pertanto è perentorio dover supportare le imprese con la massima capacità e flessibilità e crediamo che, vista l'esperienza di questi ultimi anni faticosi e difficili, potremo essere davvero una "spalla" ai nostri imprenditori, un reale supporto nell'ambito delle nostre competenze e quindi si dovrà proseguire nel percorso di consolidamento e continuo miglioramento delle attività di servizio.

Ringrazio infine il team di Prom Edil, per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli ed a loro chiederemo di essere sempre più competitivi di avere e garantire massima professionalità e flessibilità in collaborazione con la struttura di ANCE COMO.

Grazie per la Vostra attenzione.

LA PRESIDENTE
Alessandra Bianchi