



ASSEMBLEA GENERALE ANNUALE DEGLI ASSOCIATI

16 GIUGNO 2021

**RELAZIONE
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

ho l'onore di rappresentare in qualità di Presidente la Prom Edil, società operativa di ANCE Como, che da oltre trent'anni offre servizi alle Imprese di costruzioni.

Come vi è noto la costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

Ne è assoluta testimonianza l'ampliamento recente della nostra attività all'ambito tecnico delle complesse pratiche legate ai Bonus Fiscali ed in primis al Superbonus 110%.

Abbiamo esteso la competenza acquisita da alcuni anni nell'ambito dei lavori più complessi dei condomini anche alle unità di dimensioni inferiori offrendo alle imprese il servizio di assistenza nelle procedure, per il coordinamento delle fasi tecniche e garantendo le attestazioni indispensabili del visto di conformità e dell'asseverazione tecnica.

Per svolgere al meglio questa attività, in ragione dell'aumentata e fortissima richiesta, ci stiamo progressivamente strutturando con nuove risorse strategiche e siamo diventati Società d'Ingegneria.

Il supporto che potremo dare alle nostre imprese prevediamo potrà essere un valore aggiunto distintivo dell'iscrizione alla nostra Associazione.

Se vogliamo è anche un cambiamento strategico di visione del concetto di servizio alle imprese che, ma sarà misurato dal riscontro oggettivo, potrà protrarsi anche esaurite le misure agevolative fiscali.

Un'idea di servizio di supporto operativo tecnico di valore ed esclusivo.

Come sapete, l'avvio in questo ambito tecnico è stato determinato dall'accordo in esclusiva, sottoscritto da qualche anno, tra le Imprese Associate Ance Como e la nostra importante multi utility territoriale ACSM-AGAM, con il quale è possibile rendere fattiva la cessione della detrazione d'imposta degli interventi di riqualificazione energetica e degli altri interventi agevolati perché lo stesso viene acquistato da ACSM-AGAM.

Negli scorsi anni abbiamo avviato i primi condomini ed abbiamo proseguito nel corso del 2021 con nuovi condomini o proposti direttamente dalle Imprese Associate ANCE Como o assegnati da noi alle Imprese che avevano manifestato l'interesse all'iniziativa.

Siamo arrivati a numeri davvero significativi con un interessamento di nuovi lavori in continua progressione per il vantaggio storico della detrazione al 110%,

al momento sono stati avviati 40 condomini coinvolgendo una ventina di imprese associate.

Il nostro porre anche, e da sempre, un'attenzione ai nuovi adempimenti che si prospettano alle imprese prevede, e lo sveliamo in anteprima, che siamo pronti ad offrire un servizio sicuro garantito e completo degli aspetti operativi della CESSIONE DEL CREDITO e dello SCONTO IN FATTURA previsti dal DL Rilancio per ogni tipo di Bonus Edilizio.

Rendere fluido e sicuro questo meccanismo darebbe un rilevante vantaggio commerciale alle nostre imprese.

Mi corre sempre l'obbligo di ricordare che al principale servizio dell'elaborazione dei cedolini paga dei dipendenti, di cui abbiamo consolidata e comprovata esperienza e competenza, si sono affiancate negli anni altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che, come detto, è in continua espansione; tra gli ultimi, la consulenza contabile, fiscale e societaria, la finanza ordinaria e la finanza agevolata. Altri servizi, non in ordine d'importanza, ma per elencazione puramente esemplificativa, sono:

- Il servizio privacy aggiornato al GDPR.
- Il servizio di pagamento dei modelli F24.
- Il servizio comunicazione dei dati delle liquidazioni Iva periodiche.
- Il servizio Edilconnect recentemente modificatosi.
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo.
- Il servizio della compilazione ed invio della Certificazione Unica (c.d. Modello CU).
- Il servizio Visure.
- Il servizio Bandi di Gara.
- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agenzia delle Dogane della CARBON TAX.
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura.
- Il servizio della Medicina del Lavoro.
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro.
- Lo sportello mensile per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento.
- Il servizio di tutte le comunicazioni telematiche alle CCIAA ed all'Agenzia delle Entrate.
- Il servizio invio telematico per i contratti di Locazione Immobiliare.
- L'attestazione SOA.
- Il servizio di variazione, cancellazione ed iscrizione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

Ogni illustrazione più dettagliata e completa dei servizi offerti la potete riscontrare nelle puntuali comunicazioni di Prom Edil e sul suo sito www.prom-edil.it, in Facebook e su altri social che stiamo approntando, insieme alle principali novità del settore.

Come capirete, lo sforzo che sviluppiamo è quello di far assumere valore alla nostra società di servizi che deve diventare realtà consolidata e riconosciuta a supporto sia dell'Associazione, sia delle Imprese del settore, qualificandola come società di consulenza completa e professionale grazie all'esperienza ed al know how acquisito che, difficilmente, è riscontrabile in tutti gli altri ambiti.

La nostra raccomandazione è sempre quella di ricordarvi di consultare Prom Edil per i servizi di cui avete necessità, di essere anche voi propositivi per le nuove attività da intraprendere ed anche di essere critici costruttivi per quelle in atto.

La sottoscritta ed i suoi Vice Presidenti: Andrea Lo Cicero e Giuseppe Martinelli e tutta la squadra di Promedil sono consci che, nel prossimo immediato futuro, dovremo affrontare un mercato ancora più competitivo e veloce nei cambiamenti; pertanto è perentorio dover supportare le Imprese con la massima capacità e flessibilità e crediamo che, vista l'esperienza di questi ultimi anni faticosi e difficili, potremo essere davvero una "spalla" per i nostri imprenditori, un reale supporto nell'ambito delle nostre competenze e, quindi, si dovrà proseguire nel percorso di consolidamento e continuo miglioramento delle attività di servizio.

Ringrazio infine il team di Prom Edil, per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli ed a loro chiederemo di essere sempre più competitivi, di avere e garantire massima professionalità e flessibilità in collaborazione con la struttura di ANCE Como.

Grazie per la Vostra attenzione.

LA PRESIDENTE
Alessandra Bianchi