



ASSEMBLEA GENERALE ANNUALE DEGLI ASSOCIATI

14 LUGLIO 2020

**RELAZIONE
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

ho l'onore di rappresentare in qualità di Presidente la Prom Edil, società operativa di ANCE Como, che da oltre trent'anni offre servizi alle Imprese di costruzioni.

Come vi è noto la costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

Ne è recente testimonianza l'attenzione che Prom Edil ha avuto, nel periodo cruciale della PANDEMIA, nell'affiancare le Imprese clienti nelle varie richieste di proroghe dei versamenti, di contributi e finanziamenti ed adempimenti vari per il personale dipendente. Non abbiamo fatto mancare ai clienti la nostra presenza sicura ed affidabile.

Poniamo anche, e da sempre, un'attenzione ai nuovi adempimenti che si prospettano alle imprese. Infatti, e lo sveliamo in anteprima, già siamo impegnati a studiare gli aspetti operativi della CESSIONE DEL CREDITO e dello SCONTO IN FATTURA previsti dal DL Rilancio per quasi ogni tipo di Bonus Edilizio per offrire un servizio all'impresе. Rendere fluido e sicuro questo meccanismo darebbe un rilevante vantaggio commerciale alle nostre Imprese.

Collegato a questo tema non voglio dimenticare di ricordare l'importante novità, concretizzatasi nel corso del 2019 di Prom Edil che svolge un ruolo proattivo e cardine per l'attività delle Imprese che operano nell'ambito dell'accordo di ANCE Como con ACSM-AGAM per la riqualificazione energetica dei condomini. Misura che andrà ad assumere maggiore interesse con la prossima definitiva previsione del SUPERBONUS AL 110%.

Come sapete, in virtù di questo accordo in esclusiva tra le Imprese Associate Ance Como e la nostra importante multi utility territoriale, è possibile rendere fattiva la cessione della detrazione d'imposta degli interventi di riqualificazione energetica perché lo stesso viene acquistato da ACSM-AGAM.

Nello scorso anno abbiamo avviato i primi condomini ed abbiamo proseguito nel 2020 con nuovi condomini o proposti direttamente dalle Imprese Associate ANCE Como o assegnati da noi alle Imprese che avevano manifestato l'interesse all'iniziativa.

Davvero ci aspettiamo sempre una maggiore conoscenza delle Imprese di questo accordo che come detto amplierà i suoi vantaggi con l'attesa opportunità della detrazione al 110%.

Mi corre sempre l'obbligo di ricordare che al principale servizio dell'elaborazione dei cedolini paga dei dipendenti, di cui abbiamo consolidata e comprovata esperienza e competenza, si sono affiancate negli anni altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che, come detto, è in continua espansione; tra gli ultimi, la consulenza contabile, fiscale e societaria, la finanza ordinaria e la finanza agevolata. Altri servizi, non in ordine d'importanza, ma per elencazione puramente esemplificativa, sono:

- Il servizio privacy aggiornato al GDPR.
- Il servizio di pagamento dei modelli F24.
- Il servizio comunicazione dei dati delle liquidazioni Iva periodiche e dello spesometro.
- Il servizio Edilconnetc.
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo.
- Il servizio della compilazione ed invio della Certificazione Unica (c.d. Modello CU).
- Il servizio Visure.
- Il servizio Bandi di Gara.
- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agenzia delle Dogane della CARBON TAX.
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura.
- Il servizio della Medicina del Lavoro.
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro.
- Lo sportello mensile per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento.
- Il servizio di tutte le comunicazioni telematiche alle CCIAA ed all'Agenzia delle Entrate.
- Il servizio invio telematico per i contratti di Locazione Immobiliare.
- L'attestazione SOA.
- Il servizio di variazione, cancellazione ed iscrizione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

Ogni illustrazione più dettagliata e completa dei servizi offerti la potete riscontrare nelle puntuali comunicazioni di Prom Edil e sul suo sito www.prom-edil.it, in Facebook e su altri social che stiamo approntando, insieme alle principali novità del settore.

Come capirete, lo sforzo che sviluppiamo è quello di far assumere valore alla nostra società di servizi che deve diventare realtà consolidata e riconosciuta a supporto sia dell'Associazione, sia delle Imprese del settore, qualificandola come società di consulenza completa e professionale grazie all'esperienza ed al know how acquisito che, difficilmente, è riscontrabile in tutti gli altri ambiti.

La nostra raccomandazione è sempre quella di ricordarvi di consultare Prom Edil per i servizi di cui avete necessità, di essere anche voi propositivi per le nuove attività da intraprendere ed anche di essere critici costruttivi per quelle in atto.

La sottoscritta ed i suoi Vice Presidenti: Andrea Lo Cicero e Giuseppe Martinelli e tutta la squadra di Promedil sono consci che, nel prossimo immediato futuro, dovremo affrontare un mercato ancora più competitivo e veloce nei cambiamenti; pertanto è perentorio dover supportare le Imprese con la massima capacità e flessibilità e crediamo che, vista l'esperienza di questi ultimi anni faticosi e difficili, potremo essere davvero una "spalla" ai nostri imprenditori, un reale supporto nell'ambito delle nostre competenze e quindi si dovrà proseguire nel percorso di consolidamento e continuo miglioramento delle attività di servizio.

Ringrazio infine il team di Prom Edil, per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli ed a loro chiederemo di essere sempre più competitivi di avere e garantire massima professionalità e flessibilità in collaborazione con la struttura di ANCE Como.

Grazie per la Vostra attenzione.

LA PRESIDENTE
Alessandra Bianchi