



ASSEMBLEA GENERALE ANNUALE DEGLI ASSOCIATI

29 GIUGNO 2017

**RELAZIONE
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

Prom Edil, società operativa di ANCE COMO, da oltre trent'anni offre servizi alle imprese di costruzioni.

La costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

La forza di Prom Edil è quella di conoscere così profondamente il mercato delle costruzioni, da riuscire a confezionare "prodotti", perfettamente calzanti per le strutture delle nostre imprese.

E lo fa con una tempestività che solo l'appartenenza all'Associazione di categoria le permette: anticipando bisogni, rispondendo ad esigenze e proponendo percorsi.

Nel corso degli anni, al principale servizio dell'elaborazione dei cedolini paga dei dipendenti, di cui abbiamo consolidata e comprovata esperienza e competenza, si sono affiancate altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che è in continua espansione.

In questa direzione di arricchimento dell'offerta vi anticipiamo che stiamo allestendo e sarà presentato a breve un servizio di sostegno alle imprese nell'ambito della cessione del credito fiscale da parte dei condomini che effettuano interventi di riqualificazione energetica sui loro stabili. Come noto per questi interventi la misura della detrazione fiscale arriva al 75% ed è possibile "pagare" l'impresa esecutrice dei lavori a mezzo cessione del credito fiscale. Si apriranno presumibilmente delle potenzialità enormi di lavoro con un prevedibile aumento della domanda della committenza. Riteniamo fondamentale sostenere le imprese in questo ambito che influenza lo sviluppo del loro mercato commerciale e quindi la parte attiva del loro bilancio. Per la nostra società di servizi sarà sicuramente una novità in chiave di ottica e di prospettiva operativa futura.

Inoltre si darà concretamente corso alla consulenza svolta dall'Associazione nelle materie del sindacale, dei lavori pubblici e dell'urbanistica anche ad una clientela esterna, ovvero altre imprese o professionisti che potranno avvalersi delle competenze dell'Associazione nei campi applicativi in cui godiamo di un'ottima preparazione e di una esperienza importante perché molto specifica. Raggiungeremo così lo scopo di poter presentare al mondo esterno le nostre competenze avvicinando nuovi soggetti, potenziali futuri associati alla nostra Associazione.

E' la strada analoga a quella già percorsa nel campo della consulenza contabile, fiscale e societaria, che abbiamo sviluppato negli scorsi ultimi anni e che ha dato riscontri positivi di molte imprese aderenti ed altrettante interessate, grazie al "passaparola" tra gli operatori.

Come ulteriore novità, stiamo rinforzando l'area della finanza ordinaria che a fronte di un tiepido rinnovato clima di fiducia del mondo creditizio verso il settore ed in attesa di previste nuove regole di accesso per le imprese edili al Fondo di Garanzia Centrale, richiederebbe la necessità di un "accompagnamento" delle imprese all'ottenimento dello scoring adeguato. Analogamente rinforzeremo anche il servizio della finanza agevolata per coadiuvare le imprese nell'ottenere contributi per interventi d'investimento delle proprie dotazioni e di aggiornamento dei propri processi aziendali.

Come capirete lo sforzo intrapreso è quello di far assumere valore alla nostra società di servizi che deve diventare sempre più realtà a supporto sia dell'associazione che delle imprese del settore qualificandola come società di consulenza completa e professionale grazie all'esperienza ed il know how acquisito che difficilmente è riscontrabile in tutti gli altri ambiti.

Vi chiedo fin d'ora di voler veicolare voi stessi queste informazioni di novità ai colleghi ed a tutti i vostri contatti esterni del settore: serve una capillare informazione dei nostri progetti per darne risonanza e contribuire al successo delle iniziative che vogliamo intraprendere.

La nostra raccomandazione è sempre quella di ricordarvi di consultare Prom Edil per i suoi servizi di cui avete necessità, di essere anche voi propositivi per le

nuove attività da intraprendere ed anche di essere critici costruttivi per quelle in atto.

Nell'anno abbiamo agito anche nell'ambito della comunicazione con l'obiettivo di veicolare in modo più preciso l'informazione del tanto che forniamo e che spesso è poco conosciuto, abbiamo realizzato il nostro nuovo sito internet e posto la nostra presenza, ancora in fase di sviluppo, sui social Facebook e LinkedIn, social che interessano la sfera professionale dei soggetti e che rappresentano un ambito di comunicazione che vogliamo scoprire ed investigare per l'importante funzione che possono svolgere nel rappresentare i nostri servizi.

Il tutto sempre per l'obiettivo che, incrementando le potenzialità economiche in Prom Edil, si riesca in modo combinato ad avvicinare altri soggetti operatori che iniziano a conoscere e percepire l'importanza dell'appartenenza al sistema ANCE.

Sono queste le nostre prossime sfide e novità che abbiamo avviato e che riteniamo importanti per un suo prosieguo brillante anche nel prossimo futuro che porterà sempre più ad un lavoro sinergico tra Prom Edil ed Ance Como.

Ovviamente senza dimenticare l'attività che ci ha sempre contraddistinto e che tentiamo sempre di consolidare fidelizzando con la cura e l'attenzione per il servizio il nostro cliente associato o potenziale tale.

Credo che in questi anni ci vada riconosciuto un certo dinamismo ed un'evoluzione sempre in atto con l'attenzione a dare nuovo impulso ai diversi settori che da sempre affrontiamo nella nostra attività, revisionandoli ed adeguandoli per rispondere con maggior efficacia anche alle nostre mutate esigenze di imprenditori.

Una breve rassegna dei servizi, non in ordine d'importanza, e puramente esemplificativa è la seguente:

- La fatturazione elettronica alla Pubblica Amministrazione, obbligatoria nei confronti di tutti gli Enti pubblici è facoltativa al momento per i soggetti privati. Aderendo e senza modificare le normali abitudini di fatturazione, viene risolto

ogni tipo di adempimento compreso quello, impossibile da gestire autonomamente, della "Conservazione sostitutiva", il tutto in tempi veloci, a costi contenuti e con garanzia di efficienza del risultato.

- Il servizio di pagamento dei modelli F24 possibile per certe fattispecie diffuse, solo a mezzo dei servizi telematici informatici (Fisco On Line o Entratel) e non più in autonomia.
- Il servizio comunicazione dei dati delle liquidazioni Iva periodiche obbligatorie dallo scorso mese di maggio con decorrenza trimestrale a cui dal prossimo settembre si affiancherà l'adempimento dello spesometro trimestrale. Nuovi adempimenti onerosi che, purtroppo, invertono la tendenza del legislatore che era rivolta alla semplificazione degli adempimenti di natura fiscale.
- Il servizio Edilconnetc che, come noto, avrà una rilevanza particolare dal prossimo 1° luglio, che forniremo puntualmente ed adeguatamente alle imprese già aderenti al nostro servizio paghe.
- Il servizio contabilità, da alcuni anni svolto direttamente dal nostro personale interno e quindi specializzato nelle regole del nostro specifico settore, per il quale si può mantenere anche la propria figura professionale di riferimento per chiusura del bilancio e dichiarazione dei redditi, così come propendere per il servizio completo.

Ed inoltre:

- Il servizio di Brokeraggio assicurativo;
- Il servizio della compilazione ed invio della Certificazione Unica (c.d. Modello CU);
- Il servizio Visure;
- Il servizio Bandi di Gara;
- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agenzia delle Dogane della CARBON TAX;
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura;
- Il servizio della Medicina del Lavoro;
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro;

- Lo sportello mensile per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento;
- Il servizio di tutte le comunicazioni telematiche alle CCIAA ed all'Agenzia delle Entrate;
- Il servizio invio telematico per i contratti di Locazione Immobiliare;
- L'Attestazione SOA;
- Il servizio di variazione, cancellazione ed iscrizione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- I corsi di formazione per titolari ed impiegati nelle diverse materie: antincendio, primo soccorso, segnaletica stradale e quelli obbligatori in materia di sicurezza (datori di lavoro, personale d'ufficio, impiegati tecnici) per i quali, ricordo, è stata prevista la possibilità del rimborso, a particolari condizioni, del costo del personale partecipante da parte di ANCE COMO.

Una illustrazione più dettagliata e completa dei servizi offerti la potete riscontrare nelle puntuali comunicazioni di Prom Edil e sul rinnovato sito www.prom-edil.it, ed in futuro anche sui social collegati, insieme alle principali novità del settore.

Il sottoscritto con il mio collega Vice Presidente Ing. Francesco Molteni siamo in scadenza di mandato e siamo consci che nel prossimo immediato futuro dovremo affrontare un mercato sempre più competitivo e veloce nei cambiamenti pertanto è perentorio dover supportare le imprese con la massima capacità e flessibilità e crediamo che, vista l'esperienza di questi ultimi anni faticosi ed difficili, potremo essere davvero una "spalla" ai nostri imprenditori, un reale supporto nell'ambito delle nostre competenze e quindi si dovrà proseguire nel percorso di consolidamento e continuo miglioramento delle attività di servizio.

Ringrazio infine lo staff di Prom Edil, che andrà a modificarsi di risorse in sinergia con ANCE COMO, per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli ed a loro chiederemo di essere sempre più competitivi di avere e garantire massima

professionalità e flessibilità con una maggiore aggregazione e collaborazione con la struttura di ANCE COMO.

Grazie per la Vostra attenzione

IL PRESIDENTE
dott. Mauro Meraviglia