

ANCE | COMO

**ASSEMBLEA GENERALE
ANNUALE DEGLI ASSOCIATI**

23 LUGLIO 2015

**RELAZIONE
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

Prom Edil, società operativa di ANCE COMO, da oltre trent'anni offre servizi alle imprese di costruzioni.

La costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri Clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

La forza di Prom Edil è quella di conoscere così profondamente il mercato delle costruzioni, da riuscire a confezionare "prodotti", perfettamente calzanti le strutture delle nostre imprese.

E lo fa con una tempestività che solo l'appartenenza all'Associazione di categoria gli permette: anticipando bisogni, rispondendo ad esigenze e proponendo percorsi.

Nel corso degli ultimi anni causa il continuo ed inarrestabile calo nei numeri di cedolini paga emessi per la contrazione del personale addetto del settore, l'operatività è andata a concentrarsi su altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che è in continua espansione.

Proprio a tal fine Vi segnalo, il "nuovo" servizio appena avviato delle "verifiche a carico delle imprese affidatarie", nato con l'intento di coadiuvare le imprese nei controlli documentali della verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nonché verifica di congruenza dei POS delle imprese esecutrici rispetto al proprio. Tutti noi abbiamo presente il carico di lavoro amministrativo di tali controlli, talvolta di difficile esecuzione, e quindi come sia apprezzabile un'attività esterna che alleggerisca di tale carico. E' questo un servizio innovativo "unico" non riscontrabile attualmente nel mercato esterno della consulenza. Il servizio prevede verifiche estese anche alla regolarità della formazione generale e specifica dei lavoratori dipendenti e l'addestramento per l'utilizzo di attrezzature di lavoro, diventando ancora più completo ed utile. Ovviamente le verifiche avvengono sulla documentazione fornita dall'impresa e con riferimento alla data del controllo.

Sempre in questo spirito, le ultime novità messe in campo nel 2015 sono rappresentate dai servizi:

- La fatturazione elettronica alla Pubblica Amministrazione, obbligatoria nei confronti di tutta la Pubblica Amministrazione dallo scorso 31 marzo 2015. Aderendo e senza modificare le normali abitudini di fatturazione, viene risolto ogni tipo di adempimento compreso quello davvero impossibile da gestire autonomamente della "Conservazione sostitutiva", il tutto in tempi veloci ed a costi contenuti.
- Il nuovo servizio della finanza ordinaria che previo appuntamento ed analisi di alcuni dati contabili consente di valutare il rating aziendale idoneo ad accedere al Fondo di Garanzia Centrale e quindi avere una finanziabilità bancaria altrimenti difficilmente ottenibile. Qualora il rating aziendale non fosse adeguato, si inizia un percorso di gestione dello stesso per raggiungere lo scopo prefissato.
- Il servizio legato alla compilazione ed invio, obbligatoriamente in telematico, della nuova certificazione delle ritenute d'acconto introdotta nel 2015 della Certificazione Unica (cd. Modello CU) che è proposto a condizioni economiche convenienti.

- Il servizio Visure svolto in tempo reale e riguardante ogni visura ordinaria, storica, protesti persone fisiche, bilanci, ecc.. e che, su richiesta, offre una relazione analitica e personalizzata dei dati.

Abbiamo voluto dare nuovo impulso anche a settori che da sempre affrontiamo nella nostra attività, revisionandoli ed adeguandoli per rispondere con maggior efficacia anche alle mutate esigenze degli imprenditori:

- Il servizio Riduzione del Tasso I.N.A.I.L., assolutamente alla portata di ogni impresa e senza pregiudizi di eventuali controlli, che consente preventivamente e gratuitamente di conoscere: la stima dello sconto ottenibile, l'adeguamento dei propri adempimenti in materia di sicurezza e le soluzioni valide per il punteggio degli interventi di miglioramento.
- Il servizio Bandi di Gara che confidiamo di implementare nelle informazioni più efficaci ed utili alle imprese. A tal proposito ricordo anche che stiamo valutando di avviare un servizio di giustificazione dei prezzi di aggiudicazione alle gare.

- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agencia delle Dogane, trimestralmente del beneficio sul consumo di gasolio per uso autotrazione (cd. CARBON TAX).
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo che analizza le Vostre polizze assicurative, consigliando la corretta copertura per l'attività specifica dell'impresa ed il corretto "pricing".
- Il servizio nel campo della finanza agevolata: Credito Adesso, Credito in Cassa, Nuova Sabbatini, FRIMM, ecc.. e soprattutto per i contributi I.N.A.I.L. a fondo perduto.
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura; tra cui quelli aggiuntivi della valutazione ROA (radiazioni ottiche artificiali) applicabile in alcune fattispecie e della valutazione dello Stress Lavoro Correlato.
- Il servizio della Medicina del Lavoro che riscontra unanime giudizio qualitativo positivo.
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro che migliorano l'efficienza aziendale, per la quale Vi invito a chiederci preventivi per valutare la convenienza.

- Lo sportello mensile con il nostro Soggetto Abilitato convenzionato per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento per la Prima Verifica o Verifica Periodica. Tale servizio offre consulenza gratuita e il massimo della scontistica prevista dalla legge per la verifica.
- Il servizio contabilità, da alcuni anni svolto direttamente dal nostro personale interno e quindi specializzato nelle regole del nostro specifico settore, per il quale si può mantenere anche la propria figura professionale di riferimento per chiusura del bilancio e dichiarazione dei redditi.
- Il servizio completo di invii telematici all' Agenzia delle Entrate per F24 versamento tributi, ogni tipo di Dichiarazione ed agevolazione per i contratti di Locazione Immobiliare.
- L'Attestazione SOA, con la consulenza gratuita delle risorse professionali di ANCE per ogni tipo di pratica: qualificazione, verifica triennale, rinnovo quinquennale, variazioni.

Ed infine, e non in ordine di importanza, i corsi di formazione per titolari ed impiegati nelle diverse materie: antincendio, primo

soccorso, segnaletica stradale e quelli obbligatori in materia di sicurezza (datori di lavoro, personale d'ufficio, impiegati tecnici).

Prom Edil da sempre si occupa dei titolari e dei suoi collaboratori proponendo un'attività formativa a loro dedicata, e quindi particolarmente gradita per la calendarizzazione frequente e preparazione dei docenti.

L'obbligo dei crediti formativi per figure professionali del nostro settore (ingegneri, architetti, periti, geometri) ha ulteriormente incrementato la domanda di tali corsi: queste figure sono infatti molto spesso i titolari delle nostre aziende, che vogliono mantenere la propria appartenenza all'ordine professionale ma che svolgendo un'attività peculiare, sono maggiormente attratti dai nostri corsi perché più aderenti all'attività imprenditoriale che a quella professionale.

Queste ed altre offerte di Prom Edil sono puntualmente illustrate sul sito www.prom-edil.it, mantenuto in aggiornamento in tempo reale, insieme alle principali novità del settore.

Sono all'inizio della mia avventura di Presidenza di Promedil insieme al mio collega Vice Presidente Ing. Francesco Molteni e doverosamente ringrazio il Presidente Luca Guffanti ed il Consiglio di ANCE COMO, che ci hanno incaricato e, ci hanno messo nelle condizioni di esprimere al meglio tutte le potenzialità di questa piccola ma operosa realtà, rendendola efficacemente il vero braccio operativo dell'Associazione, riconoscendone le capacità e sostenendola coraggiosamente nel suo percorso che vuole essere di miglioramento continuo.

Confidiamo di essere all'altezza del compito attribuitoci e con l'impegno personale di raggiungere risultati positivi e continui miglioramenti.

Ringrazio infine lo staff di Prom Edil per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli.

Grazie per la Vostra attenzione.

IL PRESIDENTE
dott. Mauro Meraviglia